

**PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**  
**DO PROJEKTU PRZEBUDOWY PAWILONU NR. 6 W STOŁECZNYM CENTRUM**  
**OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM SP. Z O.O**  
**WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI**

DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018  
UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA K2/18683/18

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI**

<b>INWESTOR:</b>	<b>STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE SP. Z O.O.</b> <b>01-131 WARSZAWA, UL. MEHOFFERA 72/74</b>
<b>ADRES INWESTYCJI::</b>	<b>01-131 WARSZAWA, UL. MEHOFFERA 72/74</b> <b>DZ. NR EWID. 5/1, OBREB EWIDENCYJNY: 4-03-19</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>SZLIS Architekt</b> <b>UL. MAŁEGO RYCERZA 6A, 03-287 WARSZAWA</b> <b>tel. +48 22 6545446</b>

<b>ARCHITEKTURA:</b>	<b>Główny projektant: mgr inż. arch. JACEK SZLIS</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. BI/96/01 , POIA nr PD-005 <b>Sprawdzający: mgr inż. arch. ARTUR MIERNIK</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. BŁ-PdOKK/44/2005
----------------------	--

<b>BRANŻA:</b>  <b>INSTALACJE SANITARNE:</b>	<b>Główny Projektant: mgr inż. Maciej Sączuk</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAZ/0155/POOS/09 <b>Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wrzosek</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. WAM/0062/POOS/13
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>	<b>Główny Projektant: mgr inż. Michał Moryc</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAZ/0279/PWOWE/14 <b>Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Bagiński</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacyjnej i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. BI/6/01

<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>21.02.2019</b>	<b>EGZ.</b>
--------------------------	-------------------	-------------

<b>INWESTYCJA:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PAWILONU NR. 6 W STOŁECZNYM</b> <b>CENTRUM OPIEKUŃCZO-LECZNICZYM NA POMIESZCZENIA SŁUŻBY ZDROWIA</b> <b>WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI</b>
--------------------	--



## SPIS TREŚCI:

<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
<b>ZAKRES PROWADZONYCH ZMIAN.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>7</b>
2.1 Przedmiot inwestycji .....	7
2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	7
2.3 Inne .....	9
2.4 Obszar oddziaływania budynku .....	10
2.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	12
 CZEŚĆ RYSUNKOWA	
1.01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	SKALA 1:500.....13
<b>3. ARCHITEKTURA .....</b>	<b>16</b>
3.1 Przeznaczenie i program użytkowy.....	16
3.2 Charakterystyczne parametry techniczne.....	16
3.3 Zestawienie powierzchni użytkowych.....	17
3.4. Opis prac rozbiórkowych i wyburzeniowych .....	19
3.5. Opis rozwiązań materiałowych .....	20
<b>4. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NOWOWYDZIELONYCH POMIESZCZEŃ.....</b>	<b>21</b>
4.1. Układ funkcjonalny.....	21
4.2. Pracownicy .....	22
<b>5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE .....</b>	<b>22</b>
<b>6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....</b>	<b>22</b>
6.1. Zaopatrzenie i jakość wody .....	22
6.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.....	22
6.3. Wody opadowe.....	23
6.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych .....	23
6.5. Emisja hałasów i wibracji .....	23
6.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	23
6.7. Ochrona konserwatorska.....	23
6.8. Oddziaływanie na środowisko .....	23
<b>7. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH .....</b>	<b>23</b>
<b>8. UWAGI PROJEKTOWE.....</b>	<b>24</b>
<b>9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>25</b>
9.1 Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji .....	25
9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych. ....	25
9.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz. ....	25
9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. ....	25
9.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. ....	26
9.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane. ....	26
9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe. ....	27
9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących. ....	27

9.9	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.	27	
9.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.	28	
9.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.	29	
9.12	Wyposażenie obiektu w gaśnice.	30	
9.13	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.	30	
9.14	Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.	30	
9.15	Wymagania formalne.	31	
<b>10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>		<b>33</b>	
10.1.	Podstawa prawna.	33	
10.2.	Opis budowy.	33	
10.3.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych części obiektu.	33	
10.4.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	33	
10.5.	Struktura odpowiedzialności	33	
10.6.	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	34	
10.7.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.	34	
10.8.	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	35	
10.9.	Regulamin placu budowy	35	
10.10.	Plan organizacji budowy.	36	
10.11.	System identyfikacji	36	
10.12.	Procedura zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości.	36	
10.13.	Gospodarka odpadami	38	
10.14.	Zaplecze budowy	38	
10.15.	Procedury alarmowe	39	
<b>11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO</b>		<b>40</b>	
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>			
<b>Nr rysunku</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Skala</b>	<b>Nr strony</b>
1.02	RZUT PARTERU – PROJEKT ZAMIENNY	1:100	41
1.03	PROJEKT – RZUT PARTERU	1:100	42
1.04	PROJEKT - RZUT POŁĄCI DACHU	1:100	43
Uprawnienia Projektantów i Sprawdzających			44- 46
<b>PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, SANITARNE, UPRAWNIENIA BRANŻYSTÓW</b>			

## **OPIS TECHNICZNY**

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU  
PRZEBUDOWY PAWILONU NR. 6  
W STOŁECZNYM CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM SP. Z O.O  
WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI  
UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA  
DZIAŁKA NR EW. 5/1, OBRĘB 4-03-19 DZIELNICA BIAŁOŁĘKA**

**DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018  
UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA K2/18683/18**

### **1. DANE OGÓLNE**

**OBIEKT:** Budynek usług zdrowia

**ADRES :** Ul. Mehoffera 72/74 dz. nr 5/1 obręb 4-03-19

**FAZA:** Projekt budowlany zamienny

## ZAKRES PROWADZONYCH ZMIAN

1. POMIESZCZENIE PRZEDSTAWIONE NA RYS. NR 1.03 ZMIENAJĄ SVOJA FUNKCJĘ.
2. ZOSTAJE WSTAWIONA ŚCIANKA "DZIAŁOWA" PRZESUWNA Z DRZWIAMI OTWIERANYMI O SZEROKOŚCI SPEŁNIAJĄCEJ WYMAGANIA CO DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
3. PROJEKT ELEKTRYCZNY W KTÓRYM ZOSTAJĄ DOŁOŻONE GNIAZDKA ELEKTRYCZNE, ZASILANIE DO POMIESZCZEŃ PRZEDSTAWIONCYH NA RYS.NR 1.03
4. PROJEKT WENTYLACJI UWZGLĘDNIAJĄCY NOWĄ CENTRALE WENTYLACYJNĄ DLA POMIESZCZEŃ PRZEDSTAWIONYCH NA RYS. NR 1.03.

RESZTA BUDYNKU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DLA  
PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY PAWILONU  
NR. 6 W STOŁECZNYM CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM  
SP. Z O.O WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI  
STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE  
UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA  
DZIAŁKA NR EW. 5/1, OBRĘB 4-03-19 DZIELNICA BIAŁOŁĘKA**

DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018  
UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA K2/18683/18  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:	STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE SP. Z O.O.  UL. MEHOFFERA 72/74  01-131 WARSZAWA	
ADRES INWESTYCJI:	UL. MEHOFFERA 72/74,  03-131 WARSZAWA,  DZ. NR EW. 5/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 4-03-19	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SZLIS Architekt  UL. MAŁEGO RYCERZA 6A, 03-287 WARSZAWA  tel. +48 22 6545446	
DATA OPRACOWANIA:	21.02.2019r.	EGZ. 4

<b>INWESTYCJA:</b>	<p>PROJEKT BUDOWLANY          PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY PAWILONU NR. 6 W STOŁECZNYM          CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM SP. Z O.O          WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI          STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE          UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA          DZIAŁKA NR EW. 5/1, OBRĘB 4-03-19 DZIELNICA BIAŁOŁĘKA</p> <p>DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018          UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA K2/18683/18</p>
--------------------	--

<b>INWESTOR:</b>	<p>STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE SP. Z O.O.</p> <p>UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA</p>
------------------	--

<b>BRANŻA:</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>
----------------	---------------------

<b>JEDNOSTKA BRANŻOWA:</b>	<p>SZLIS Architekt</p> <p>ul. Małego Rycerza 6a, 03-287 Warszawa</p>
--------------------------------	--

<b>ARCHITEKTURA:</b>	<p><b>Główny Projektant:</b></p> <p><b>mgr inż. arch. JACEK SZLIS</b>          uprawnienia budowlane do projektowania          w specjalności architektonicznej bez ograniczeń          nr ewid. BI/96/01 , POIA nr PD-005</p> <p><b>Sprawdzający:</b></p> <p><b>mgr inż. arch. ARTUR MIERNIK</b>          uprawnienia budowlane do projektowania          w specjalności architektonicznej bez ograniczeń          nr ewid. BŁ-PdOKK/44/2005</p>
----------------------	---



## 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu przebudowy budynku służby zdrowia w Stołecznym Centrum opiekuńczo-leczniczym zlokalizowanym w Warszawie w dzielnicy Białoleka przy ul. Mehoffera 72/74. Przebudowie poddany zostanie pawilon nr 6 o całkowitej powierzchni 956,08 m<sup>2</sup>.

DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018 UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA  
K2/18683/18

Przebudowa polegać będzie na zmianie funkcji projektowanych pomieszczeń, wstawieniu ścianki „działowej” przesuwnej, projektu elektrycznego z uwzględnieniem ilości kontaktów do pomieszczeń zmieniających swoją funkcję oraz projekt centrali wentylacyjnej dla pomieszczeń objętych opracowaniem. Na rys nr 1.03 zaznaczono zakres zmian pomieszczeń, które nie ulegają zmianie wielkości, tylko zmienia się ich nazwę.

### 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.: 5/1, obręb: 4-03-19 przy ulicy Mehoffera 72/74. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Budynek będący przedmiotem przebudowy jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym. Budynek jest jednym z trzech pawilonów znajdujących na terenie działki nr ewid.5/1.

Obecnie teren działki jest uporządkowany i ogrodzony. Na działce znajdują się budynki świadczące usługi zdrowotne z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej.

Wejście główne do budynku znajduje się w elewacji północno-wschodniej i pozostaje bez zmian

Zagospodarowanie terenu – brak zmian.

Powierzchnia utwardzona – powierzchnie pozostają bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia pozostaje bez zmian.

Uzbrojenie działki w media – uzbrojenia bez zmian, wykorzystuje się przyłącza istniejące.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – pozostaje bez zmian.

Media istniejące – nie planuje się zmian tras i przyłączy mediów do budynku, Wszystkie media tj: woda, prąd, czynnik cieplny pozostają wraz z wejściami do budynku w tych samych parametrach i wg tras istniejących.

#### **obsługa komunikacyjna, wjazd na działkę – bez zmian**

Zjazdy oraz wejścia na działkę z ulicy Mehoffera pozostają bez zmian (zostały oznaczone na rysunku Projektu zagospodarowania terenu – rys. nr 1.02).

Miejsca postojowe służące do obsługi komunikacyjnej istniejącego budynku zlokalizowane są w na terenie – pozostają bez zmian.

### **gospodarka masami ziemnymi**

W związku z projektowaną inwestycją nie planuje się wykopów ani podniesienia terenu działki inwestycji.

### **przyłącza instalacyjne**

- instalacja wodna – istniejące przyłącze wodociągowe wykorzystywane na podstawie zawartych umów, przyłącze pozostaje bez zmian, instalacja wewnątrz w budynku według projektu branżowego,
- instalacja kanalizacyjna – istniejące przyłącze kanalizacyjne wykorzystywane na podstawie zawartych umów, przyłącze pozostaje bez zmian, instalacja wewnątrz w budynku według projektu branżowego,
- instalacja elektryczna – istniejące przyłącze elektryczne wykorzystywane na podstawie zawartych umów, przyłącze pozostaje bez zmian, instalacja wewnątrz w budynku według projektu branżowego.

## **2.3. Inne**

### **ogrodzenie – bez zmian**

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem istniejącym. Nie projektuje się ingerencji w ogrodzenie.

### **odpady stałe – bez zmian**

Istniejące miejsce składowania odpadów stałych w postaci zadaszanej altany śmietnikowej pozostaje bez zmian (zostało oznaczone na rysunku Projektu zagospodarowania terenu – rys. nr 1.02).

### **odprowadzenie wód opadowych – bez zmian**

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dachów odbywa się za pomocą systemu rynien i rur spustowych na teren biologicznie czynny własnej działki.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych odbywa się na teren biologicznie czynny własnej działki.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pozostaje bez zmian.

### **Informacja o wpisie do rejestru zabytków**

Teren inwestycji oraz obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar będący przedmiotem opracowania nie jest położony na terenach szkód górniczych.

### **Informacje o zagrożeniach dla środowiska**

Przebudowywany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie jest wymieniana w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.). Budynek wchodzący w skład przedmiotowej inwestycji nie jest uwzględniony także w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz w

Rozporządzeniu wydanym na podstawie tej ustawy przez Radę Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) jako zagrażający środowisku, bo w/w zabudowa nie będzie emitowała żadnych znaczących zagrożeń wymienionych przez ustawodawcę w w/w aktach prawnych.

#### 2.4. Obszar oddziaływania budynku

Wg Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późn. zm.) obszar oddziaływania to teren, który po wybudowaniu domu lub innego obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Obszar oddziaływania przebudowywanych pomieszczeń mieści się w strefie zamierzenia budowlanego.

Lp.	Nazwa aktu prawnego	Analiza oddziaływania aktu
1.	Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)	<p>Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – <b>obiekt po projektowanej przebudowie nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bezpieczeństwo konstrukcji,</li> <li>b) bezpieczeństwo pożarowe – spełnione są przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej,</li> <li>c) bezpieczeństwo użytkowania,</li> <li>d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,</li> <li>e) ochrona przed hałasem i drganiami – emisja hałasu oraz wibracji obiektu nie przekracza norm dopuszczalnych przez ustawodawcę,</li> <li>f) obiekt zaopatrywany jest z istniejących przyłączy w wodę, energię elektryczną, usługi telekomunikacyjne oraz zapewnione jest usuwanie ścieków i odprowadzanie wody opadowej,</li> <li>g) poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej nie zostało w żaden sposób ograniczone,</li> <li>h) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne oraz plan BIOZ są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.</li> </ul>
2.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460)	<b>Nie dotyczy – nie oddziałuje</b> – nie następuje zasadnicza zmiana natężenia oraz charakteru ruchu drogowego w obrębie alei Wilanowskiej i ulicy Nowoursynowskiej w wyniku przebudowy części pomieszczeń obiektu.

3.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	<b>Nie dotyczy – nie oddziałuje</b> – inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Woda doprowadzana jest do obiektu przy pomocy istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki sanitarne odprowadzane są istniejącymi przewodami odpływowymi do sieci kanalizacyjnej.
4.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)	<b>Nie dotyczy – nie oddziałuje</b> – emisja hałasu oraz wibracji dla istniejącego założenia nie przekracza norm dopuszczalnych przez ustawodawcę.
5.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	<b>Nie dotyczy – nie oddziałuje</b> – przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przebudowy oraz plan BIOZ są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
6.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	<b>Nie dotyczy – nie oddziałuje</b> – uciążliwości mogą pojawić się tylko na etapie przebudowy części pomieszczeń budynku.

## 2.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały teren przystosowany jest do poruszania się osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku, pomieszczenia dostosowane są do poruszania się na wózkach inwalidzkich

Opracował:	
Warszawa 21.02.2019r.	mgr inż. arch. Jacek Szlis

Sprawdził:	
Warszawa 21.02.2019r.	mgr inż. arch. Artur Miernik



KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:	STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE SP. Z O.O. UL. MEHOFFERA 72/74 01-131 WARSZAWA
-----------	---

ADRES INWESTYCJI:	UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA, DZ. NR EW. 5/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 4-03-19
-------------------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SZLIS Architekt UL. MAŁEGO RYCERZA 6A, 03-287 WARSZAWA tel. +48 22 6545446
--------------------------	--

DATA OPRACOWANIA:	21.02.2019	EGZ. 4
-------------------	------------	--------

<b>INWESTYCJA:</b>	<p>PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY PAWILONU NR. 6 W STOŁECZNYM CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM SP. Z O.O  WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI  STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE  UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA  DZIAŁKA NR EW. 5/1, OBREB 4-03-19 DZIELNICA BIAŁOŁĘKA</p> <p>DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018  UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA K2/18683/18</p>
--------------------	--

<b>INWESTOR:</b>	<p>STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE SP. Z O.O.</p> <p>UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA</p>
------------------	--

<b>BRANŻA:</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>
----------------	---------------------

<b>JEDNOSTKA BRANŻOWA:</b>	<p>SZLIS Architekt</p> <p>ul. Małego Rycerza 6a, 03-287 Warszawa</p>
--------------------------------	--

<b>ARCHITEKTURA:</b>	<p><b>Główny Projektant:</b></p> <p><b>mgr inż. arch. JACEK SZLIS</b>  uprawnienia budowlane do projektowania  w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  nr ewid. B/96/01 , POIA nr PD-005</p> <p><b>Sprawdzający:</b></p> <p><b>mgr inż. arch. ARTUR MIERNIK</b>  uprawnienia budowlane do projektowania  w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  nr ewid. BŁ-PdOKK/44/2005</p>
----------------------	--



### 3. ARCHITEKTURA

#### 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Założeniem projektowym jest projekt zamienny do projektu przebudowy pomieszczeń dla pensjonariuszy. Przebudowie poddane zostaną pomieszczenia o całkowitej powierzchni 102.10 m<sup>2</sup>. Budynek, w którym planowane są roboty składa się z jednej kondygnacji nadziemnej.

Projekt zamienny dotyczy pokoi o nazwach: SP2.19, SP2.20, SP2.21, SP2.21B, SP2.22, SP2.23, SP2.24, PRZEDSTAWIONE NA RYS. NR 1.03

**Przebudowywany budynek nie jest szpitalem ani placówką medyczną podlegającą:**

**Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą**

**Projektowana przebudowa nie zwiększa poboru wody, gazu ani energii elektrycznej.**

Przebudowa części pomieszczeń w budynku polegać będzie na:

- zmianie funkcji projektowanych pomieszczeń,
- wstawieniu ścianki „działowej” przesuwnej,
- projektu elektrycznego z uwzględnieniem ilości kontaktów do pomieszczeń zmieniających swoją funkcję
- projektu centrali wentylacyjnej dla pomieszczeń objętych opracowaniem. Na rys nr 1.03 zaznaczono zakres zmian pomieszczeń, które nie ulegają zmianie wielkości, tylko zmienia się ich nazwę.

Projekt zamienny zmienia nazewnictwo pomieszczeń zaznaczonych na rys nr 1.03 i nie zmienia wielkości projektowanych wcześniej pomieszczeń.

#### 3.2. Charakterystyczne parametry techniczne

**Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.**

Powierzchnia użytkowa	803,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	956,08 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	3 422,76 m <sup>3</sup>
Wysokość istniejącego budynku	4,60 m
Szerokość budynku	37,46 m
Długość budynku	40,34 m

Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Powierzchnia użytkowa przebudowywanej części parteru, przed pracami budowlanymi – 821,23 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa przebudowywanej części parteru, po pracach budowlanych – 803,34 m<sup>2</sup>.

### 3.3. Zestawienie powierzchni użytkowych

#### **PRZEBUDOWYWANA CZĘŚĆ PARTERU – STAN PROJEKTOWANY**

**Zaznaczono na szaro pomieszczenia, których dotyczy projekt zamienny.**

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]
SP1.01	Komunikacja	80,90
SP1.02	Magazyn 02	4,45
SP1.02A	Magazyn biel. czystej	4,45
SP1.03	Pokój łóżkowy	9,63
SP1.04	Pokój łóżkowy	9,63
SP1.05	Pokój łóżkowy	9,63
SP1.06	Pokój łóżkowy	9,63
SP1.07	Pokój łóżkowy	9,63
SP1.08	Pokój łóżkowy	9,59
SP1.09	Pokój łóżkowy	13,41
SP1.10	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,54
SP1.11	Pokój łóżkowy	12,54
SP1.12	Pokój łóżkowy	12,54
SP1.13	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,54
SP1.14	Pokój łóżkowy	12,76
SP1.15	Łazienka wanno-prysznic.	17,10
SP1.16	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,54
SP1.17	Pokój łóżkowy	12,76
SP1.18	Pokój łóżkowy	12,76
SP1.19	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,54
SP1.20	Pokój łóżkowy	13,21
SP1.21	Pokój łóżkowy	9,45
SP1.22	Pokój łóżkowy	9,45
SP1.23	Pokój łóżkowy	9,45

SP1.24	Pokój łóżkowy	9.45
SP1.25	Magazyn 05	11.49
<b>RAZEM</b>		<b>326,07</b>

<b>Nr pomieszczenia</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia pomieszczenia [m<sup>2</sup>]</b>
SP2.01	Wiatrołap	5,78
SP2.02	Komunikacja	108,84
SP2.03	Pokój pielęgniarstwa oddziałowej	9,28
SP2.04	Pokój zabiegowy	14,91
SP2.05	Pokój lekarza	8,45
SP2.06	Pom. na sprzęt medyczny + bieliznę pościelową	8,28
SP2.07	Pokój łóżkowy	11,97
SP2.08	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,61
SP2.09	Pokój łóżkowy	11,37
SP2.10	Magazyn bielizny brudnej	7,75
SP2.11	MOP	7.73
SP2.12	Pokój łóżkowy	11,63
SP2.13	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,54
SP2.14	Pokój łóżkowy	13,63
SP2.15	Pokój wizyt lek.	11.92
SP2.16	WC ogólnodostępne	14.23
SP2.17	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,54
SP2.18	Pokój łóżkowy	13,63
SP2.19	Pokój łóżkowy	13,63
SP2.20	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,54
SP2.21	Pokój do masażu + światłolecznictwa	13,63
SP2.21A	Pom. do terapii zajęciowej	17.45
SP2.21B	Pom. do nauki	25.69
SP2.22	Pom. krioterapii miejscowej	10,31
SP2.23	Łazienka dla niepełnosprawnych	5.54
SP2.24	Pokój elektrolecznictwa + polem magnetycznym	10,31
SP2.25	Łazienka personelu	12,34
SP2.26	Pom. techniczne	7,77
SP2.27	Jadalnia	28.78

SP2.28	Zmywalnia	4,27
SP2.29	Wydawka	12,63
SP2.30	Pokój psychologa	12,52
SP2.31	Pom. Sanitame/Pielegn.	13,31
SP2.32	Szatnia	9,23
<b>RAZEM</b>		<b>477,27</b>

Powierzchnia opracowywanego terenu: 3576.92m<sup>2</sup> co stanowi 100%

Powierzchnia zabudowy: 956.08m<sup>2</sup> co stanowi 26.7%

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych opracowywanego terenu: 862.97 m<sup>2</sup> co stanowi 24.1%

Powierzchnia biologicznie czynna opracowywanego terenu: 1757.87 m<sup>2</sup> co stanowi 49.1%

**ZE WZGLĘDU NA PRACE W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE**

### 3.4. Opis prac rozbiórkowych i wyburzeniowych

Zmiana funkcji pomieszczeń nie będzie ingerować w konstrukcję budynku.

Powiększenie okien na wysokości bez ingerencji w istniejące nadproża.

Planuje się wyburzenie podłóg wraz z wykonaniem nowych warstw podłogowych i izolacyjnych, wymiana sufitu podwieszonego wraz z dociepleniem poddasza nieużytkowego i pomalowanie konstrukcji dachu środkiem przeciwpalnym (NRO).

Projektuje się odmalowanie i odświeżenie elewacji, wykonanie nowych izolacji zewnętrznych przeciwwodnych, docieplenie ław fundamentowych, wymianę obróbek blacharskich, wymianę warstw dachowych oraz zmianę pokrycia dachowego z papy na blachodachówkę.

Budynek **w środku** wyposażony będzie w nowe instalacje :

- wodną
- kanalizacyjną
- c.o.
- wentylacji mechanicznej
- elektryczną
- niskoprądową
- tv,

Wszystkie media dostarczone są do budynku przyłączami zewnętrznymi z instalacji będących na terenie zespołu, które nie ulegają zmianom.

### 3.5. Opis rozwiązań materiałowych

#### Ściany wewnętrzne

Projektuje się wzniesienie nowych ścian działowych ( jako zamknięcie otworów drzwiowych) w konstrukcji murowanej zgodnie z rysunkiem ścian projektowanych (rys. nr 1.03). Zaprojektowano ścianki działowe z bloczków gazowo-betonowych.

Mogą być wykończone na trzy sposoby:

- tylko zagruntowane ref.: STOPREP SIL
- tynkiem gipsowym zatartym na gładko i malowane farbą akrylową
- okładziną ceramiczną wodoszczelną

Przy umywalkach i zlewozmywakach fartuchy z glazury do wysokości min. 1,6m i szerokości min. 0,6m poza obrys urządzeń. Ściany wszystkich sanitariatów, pomieszczeń porządkowych i magazynu odpadów medycznych wykończone glazurą do wysokości sufitu podwieszonego.

#### Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne

Projektuje się montaż drzwi z profili stalowych.

Drzwi wychodzące na zewnątrz wykonane jako aluminiowe przeszklone.

Główne skrzydła drzwi z samozamykaczem i samo otwieraczem.

Drzwi zapleczowe i techniczne jednoskrzydłowe pełne, wyposażone w samozamykacze.

Stolarka drzwiowa analogicznie do okiennej od strony wnętrza w kolorze białym, a od strony zewnętrznej w kolorze ciemnoszarym. Kolor stolarki do potwierdzenia na terenie budowy przez Inwestora i Projektanta na podstawie próbek kolorystycznych.

Drzwi do pokoi pełne, białe drewniane, drzwi do wc z podcięciem, ramy stalowe.

#### Sufity podwieszane

Sufity g-k podwójnie płytowane (z przesunięciem) na stelażu systemowym mocowane do konstrukcji ramowej więźby.

#### Tynki wewnętrzne

Ściany tynkowane tynkiem gipsowym. Malowanie 2 x farba lateksowa Latex LX Satyna o właściwościach antybakteryjnych i przeciwgrzybiczych, barwa biała.

Sufity gipsowo kartonowe zacierane gładzią gipsową i malowane 2 x farba emulsyjna – 2 x farba lateksowa Latex LX Satyna o właściwościach antybakteryjnych i przeciwgrzybiczych, barwa biała.

#### Okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach łazienek projektuje się glazurę do wysokości pomieszczenia , w pomieszczeniach rozdzielni kuchennej projektuje się glazurę do wysokości drzwi , powyżej okładziny z płytek dla zlicowani ułożyć płytę g-k, pomalowaną farbą odporną na wodę.

#### Posadzki

W pomieszczeniach posadzkę wykończyć wykładziną rulonową z atestem higienicznym do stosowania

w pomieszczeniach służby zdrowia, wywiniętą na wysokość 16 cm. Winiłowa wykładzina homogeniczna. Wykładzina w narożnikach układana wg technologii producenta (wyoblenie). Rysunek posadzki uzgodniony w trybie nadzoru wykonawczego na etapie realizacji. W przedsionku gres antypoślizgowy płyty 30x30 na kleju oraz wycieraczka na poziomie posadzki.

W łazienkach ogólnodostępnych gres na kleju.

### **Balustrady**

W korytarzach planuje się poręczę ułatwiające poruszanie się osobom z dysfunkcją ruchową .

### **Obróbki blacharskie, dach**

Parapety okienne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Obróbki blacharskie zaprojektowano z blach stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo. Obróbki blacharskie w kolorze ciemnoszarym. Kolor do potwierdzenia na terenie budowy przez Inwestora i Projektanta na podstawie próbek kolorystycznych. Dach z blachy dachówkowej – wzór do akceptacji projektanta.

## **4. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NOWOWYDZIELONYCH POMIESZCZEŃ**

### **4.1. Układ funkcjonalny**

Dostęp do nowo wydzielonych pomieszczeń będzie odbywał się od strony dziedzińca wewnętrznego. Nowo wydzielone pomieszczenia zaznaczone na RYS. NR 1.03. Wejście do budynku oraz nowo wydzieloną przestrzeń planuje się przystosować do poruszania się osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **Wejście główne**

Przy przedsionku, poczekalni zorganizowano miejsca siedzące dla oczekujących oraz wieszak na okrycia wierzchnie.

### **Sanitariaty**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitariat dla personelu znajduje się przy korytarzu głównym, sanitariaty ogólne znajdują się w jednym ze skrzydeł budynku. .

Projektuje się pomieszczenie wózko-wanny w prawym skrzydle.

### **Pomieszczenie porządkowe, pomocnicze**

Pomieszczenie na sprzęt porządkowy znajduje się w jednym ze skrzydeł budynku (lewe skrzydło).

Projektuje się pomieszczenia na tzw. brudownik , pomieszczenia na środki czystości oraz tzw. czyste.

### **Pokoje pacjentów**

Projektuje się pokoje z łazienkami przelotowymi – jedna łazienka na dwa pokoje oraz pokoje bez łazienek.

Pokoje które nie posiadają łazienek wyposażone są w umywalki.

### **Pomieszczenia personelu, gabinety**

Projektuje się gabinety zabiegowe.

#### **4.2. Pracownicy**

Za funkcjonowanie nowo wydzielonych pomieszczeń odpowiada pielęgniarka oddziałowa ośrodka, W ciągu jednej zmiany maksymalna ilość pracowników będzie wynosić 8 osób:

- lekarz ogólny dochodzący z innych oddziałów na terenie zakładu (w razie potrzeby),
- pielęgniarka oddziałowa
- personel pielęgniarski

### **5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Projekt zakłada wykorzystanie istniejących instalacji:

- elektrycznej i oświetleniowej,
- instalacji trzypołożowej
- wentylacji pomieszczeń : pomieszczenia obsługiwane będą z wymuszonej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej według projektu zamiennego.
- CO – wymiana istniejących grzejników na grzejniki płytowe zapewniające możliwość mycia wszystkich powierzchni, lokalizacja grzejników pozostaje bez zmian – pod oknami , cała instalacja wykonana na nowo według projektu zamiennego.
- wod-kan – dopasowanie punktów odbioru w nowym zakresie.

### **6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Wg: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 262, z dnia 2012.04.27.)

#### **6.1. Zaopatrzenie i jakość wody**

Istniejący budynek jest zaopatrywany w wodę na cele socjalno-bytowe w oparciu o przewód wodociagowy zlokalizowany w ulicy Mehoffera. Zapotrzebowanie na wodę po przeprowadzonej przebudowie wg projektu branżowego.

#### **6.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych realizowane jest do kanału sanitarnego zlokalizowanego w ulicy Mehoffera. Ilość odprowadzanych ścieków po przeprowadzonej przebudowie wg projektu branżowego.

### **6.3. Wody opadowe**

Wody opadowe z dachów są odprowadzane na teren biologicznie czynny własnej działki. Ukształtowanie terenu przedmiotowej działki uniemożliwia spływ wód opadowych na działki sąsiednie.

### **6.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, ponieważ nie emituje szkodliwych związków do atmosfery.

### **6.5. Emisja hałasów i wibracji**

Obiekt wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

### **6.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **6.7. Ochrona konserwatorska**

Obiekt wraz z jego otoczeniem nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków

### **6.8. Oddziaływanie na środowisko**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 lipca 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko §3 ust. 1 punkt 53 oraz §3 ust. 2 punkt 3 inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **7. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

**Wszystkie materiały użyte w wykonawstwie winny posiadać atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymogami polskiego prawa.**



## 8. UWAGI PROJEKTOWE

- Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze.
- Stolarkę okienną i drzwiową przed wykonaniem wymierzać z natury.
- Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim.
- Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, niezgodnione czy niezaopiniowane przez w/w zespół.
- Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim.
- Projektant zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994) zastrzega prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania jego projektu do celów handlowych, reklamy i wprowadzania w nim zmian.
- Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim.

Opracował:	
Warszawa 21.02.2019r.	mgr inż. arch. Jacek Szlis

Sprawdził:	
Warszawa 21.02.2019r.	mgr inż. arch. Artur Miernik

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **9.1 Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji**

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny przebudowy części pawilonu nr 6 w Stołecznym Centrum Opiekuńczo – Leczniczym przy ul. Mehoffera w Warszawie, który dotyczy zmianie kilku pomieszczeń, które nie zmieniają swoich wielkości – przedstawione pomieszczenia na RYS. NR 1.03.

- wysokość obiektu – 1 kondygnacje nadziemne – ok. 4.66m, budynek niski (N),
- ilość kondygnacji podziemnych – 0,
- powierzchnia zabudowy – 956.08 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 803.34 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 3422,76 m<sup>3</sup>

### **9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W obiekcie ani w sąsiedztwie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. Nr 109, poz. 719*).

### **9.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.**

Ze względu na przeznaczenie obiektu, budynek zakwalifikowany jest w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Brak pomieszczeń, w których może jednocześnie przebywać ponad 30 osób.

Przewidywana liczba łóżek dla osób w ośrodku : 38.

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku: 42 osoby, 4 obsługi

### **9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednakże należy przyjąć, że w pomieszczeniach technicznych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m<sup>2</sup>.

## 9.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W części budynku oraz jego najbliższym otoczeniu nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zewnętrznych zaliczanych do zagrożenia wybuchem.

## 9.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny mieć następujące klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R 30,
- konstrukcja dachu (R30),
- strop w części nadziemnej REI 30<sup>1)</sup>,
- ściana zewnętrzna EI 30<sup>1), 2)</sup> (o-i),
- ściana wewnętrzna (-)<sup>1)</sup>,
- przekrycie dachu (R15)<sup>3)</sup>.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

1. Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe – REI 60.

2. Klasa odporności ogniowej drzwi stanowiących zamknięcia w ścianach oddzielenia przeciwpożarowych – 30 min (EI 60).

3. Pomieszczenie techniczne zamknięte drzwiami EI 30 i wydzielone ścianami i stropem REI 60.

4. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe posiadające wymagane odporności ogniowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru tzw. samozamykacze.

5. Wszystkie elementy budowlane posiadają klasę NRO.

6. C.o.

### 9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- SP1 – ZL II – prawa część budynku o powierzchni – 326,07m<sup>2</sup>
- SP 2 – ZL II – lewa część budynku o powierzchni – 477,27m<sup>2</sup>,

Projekt zamienny zaliczany jest do strefy pożarowej SP2 – ZL II

Pomieszczenia techniczne zostaną wydzielone ścianami REI 60 oraz zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Brak podziału budynku na strefy dymowe.

### 9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek powinien być oddalony od innych obiektów sąsiadujących na sąsiednich działkach o co najmniej 8m a od granicy działki, o co najmniej 4m. Strefy pożarowe oddzielone pomiędzy sobą za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego powinna zostać wykonana z materiałów niepalnych. Wszystkie drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego REI 60 o odporności ogniowej EI 30

z samozamykaczem. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowe pasy z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI 60. W przypadku styku obu stref pożarowych pod kątem 90° należy zastosować pas z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 60 o szerokości co najmniej 4m na jednej ze ścian.

### 9.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuacja z budynku prowadzi bezpośrednio na zewnątrz za pomocą 5 wyjść ewakuacyjnych. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4m a w przypadku gdy służy do ewakuacji do 20 osób szerokość jej może wynosić 1,2m. Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2m. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 30 osób. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób otwierają się na zewnątrz tych pomieszczeń.

W pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego (mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) nie powinna przekraczać 40m.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w budynku nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych podanych poniżej:

- 10m przy jednym dojsciu w strefach pożarowych ZL II,
- 40m przy, co najmniej dwóch dojsciach w strefach pożarowych ZL II (dla dojscia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojscia długość większą o 100% od najkrótszego – dojscia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować),

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów została obliczona na podstawie współczynnika 0,6 m na 100 osób. Szerokość przejścia

w pomieszczeniu nie mniej niż 0,9m (0,6m na 100 osób).

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Szerokość drzwi pojedynczych oraz szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0.9 m. Szerokość drzwi wyjściowych z budynku powinna wynosić co najmniej 1,2m. Drzwi do pomieszczeń zostały tak zaprojektowane, aby po ich otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej EI 15.

Korytarze o długości przekraczającej 50m zostaną podzielone drzwiami dymoszczelnymi na krótsze odcinki.

#### **9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

##### *Instalacja wentylacji i klimatyzacja.*

Urządzenia i przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- przewody przechodzące między strefami pożarowymi i przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS wymaganej dla danego oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, zostaną obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS) jak dla danego elementu oddzielenia poż.

##### *Instalacja wodno – kanalizacyjna.*

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

##### *Instalacje elektryczne i teletechniczne.*

Główne, pionowe ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, odpowiadających wymaganiom Polskich Norm.

Przejścia kabli przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe REI 60 będą wykonane w przepustach o odporności ogniowej EI 60.

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:

- obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
- urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa,
- urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu,
- instalacje bezpieczeństwa będą zasilane kablami PH 90.

#### **9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

##### *Oświetleni awaryjne.*

Na drogach ewakuacyjnych (korytarzach), w budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami kierunkowymi spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego a jego natężenie wynosić będzie nie mniej niż 1 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych 5 lx.

##### *Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.*

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać

w czasie pożaru (oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalacje oddymiania grawitacyjnego na klatce schodowej, system sygnalizacji pożaru SSP). Jeżeli zostaną zastosowane lampy oświetlenia awaryjnego z indywidualnym zasilaniem to nie muszą być spełnione wymagania dotyczące odporności ogniowej kabli. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowany na parterze przy wyjściu z budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany.

##### *Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.*

###### *Hydranty 25*

W całym budynku przewidziano hydranty 25 wyposażone w prądownicę oraz wąż pólstywny na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm. Zasięg hydrantu wynosi 33m przyjmując, że

długość odcinka węża wynosi 30m i zasięg rzutu 3m. Nominalna wydajność jednego hydrantu wynosi 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Należy zapewnić jednoczesność poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie wykonana z rur stalowych.

W przypadku przyłączenia do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych należy wykonać zawór pierwszeństwa zabezpieczający przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji w przypadku ich uszkodzenia.

#### **9.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

Budynek jak również część opracowania projektu zamiennego zostanie wyposażona w gaśnice. Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej,
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnymi z Polskimi Normami.

#### **9.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.**

Do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości 5 – 75m (dla pierwszego hydrantu) i do 150m dla drugiego od obiektu zapewniający wydajność 20l/s. Odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni, drogi lub ulicy do 15m.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający wymagania stawiane dla drogi pożarowej zgodnie z paragrafem 12 ust. 7 rozp. MSWiA w sprawie dróg pożarowych. Szerokość drogi pożarowej powinna wynosić, co najmniej 4m,

a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosić, co najmniej 100kN. Droga pożarowa powinna być połączona z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga powinna zapewniać przejazd bez cofania lub możliwość zawrócenia za pomocą placu manewrowego 20x20m lub tzw. „tętki” o długości drogi do 15m.

#### **9.14 Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrza.**

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych,
- do wykończenia wnętrz nie są stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub

B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,

- na drogach ewakuacji nie są stosowane materiały łatwo zapalne - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- okładziny sufitów lub sufity podwieszone zostały wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały mieszczą się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz  
w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; -  
w zakresie występowania płonących cząstek: d0.

### 9.15 Wymagania formalne.

- wszystkie elementy i materiały budowlane, dla których określono wymagania odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia powinny posiadać aktualne aprobaty i certyfikaty zgodności ITB.
- gaśnice, hydranty wewnętrzne powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności ITB.
- zmiany do projektu budowlanego wymagają konsultacji i ewentualnie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- projekty wykonawcze lub powykonawcze (instalacji elektrycznej z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz ppoż. wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów wewnętrznych 25, wentylacji mechanicznej) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- przed oddaniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi.

Opracował:	
Warszawa 21.02.2019r.	mgr inż. arch. Jacek Szlis

Sprawdził:	
Warszawa 21.02.2019r.	mgr inż. arch. Artur Miernik



## INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY PAWILONU NR. 6 W STOŁECZNYM CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM SP. Z O.O WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA DZIAŁKA NR EW. 5/1, OBRĘB 4-03-19 DZIELNICA BIAŁOŁĘKA

DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018  
UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA K2/18683/18

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

INWESTOR:	STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE SP. Z O.O.  UL. MEHOFFERA 72/74  01-131 WARSZAWA
ADRES INWESTYCJI:	UL. MEHOFFERA 72/74,  03-131 WARSZAWA,  DZ. NR EW. 5/1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 4-03-19
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. JACEK SZLIS uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. B/96/01 , POIA nr PD-005

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 10.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126 z dnia 2003.07.10).

### 10.2. Opis budowy

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny dotyczący przebudowy pomieszczeń w zakładzie opiekuńczo – leczniczym zlokalizowanym przy ulicy Mehoffera 72/74 na warszawskiej Białoleśce. Przebudowie zostaną poddane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 803,34 m<sup>2</sup>. Budynek, w którym planowane są roboty jest parterowy niepodpiwniczony.

### 10.3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych części obiektu

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie pomieszczeń:

- wymiana okien bez zmian nadproży
- wykonanie nowych ścian działowych,
- montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż nowych drzwi,
- wykonanie nowych podejść i podjazdów,
- wykończenie ścian,
- wykończenie sufitu
- montaż posadzek,
- położenia blacho-dachówki na istniejący dachu z papy.

### 10.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się kompleks budynków.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

### 10.5. Struktura odpowiedzialności

**Kierownik Budowy** – jest odpowiedzialny za kontrolę i przestrzeganie przepisów BHP na budowie. Kierownik budowy jest jednocześnie koordynatorem BHP. Odpowiedzialny względem prawa za całość BHP na budowie – odpowiedzialność ta jest jednak delegowana na wszystkich Kierowników Robót Wykonawców.

**Kierownik Robót** – jest odpowiedzialny za monitorowanie i egzekwowanie przestrzegania BHP przez przydzielonych im Wykonawców.

**Wewnętrzny Inspektor BHP** – do jego obowiązków należy ogólne monitorowanie przestrzegania BHP na budowie, sporządzanie raportów zgodnie z wymogami prawa oraz informowanie pozostałych uczestników

procesu budowlanego o zaistniałych nieprawidłowościach.

**Kierownicy Robót Wykonawców i Podwykonawców** – są odpowiedzialni za przestrzeganie BHP w ramach prowadzonych robót.

#### 10.6. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

#### 10.7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych poza pracami związanymi z wyburzeniem oraz murowaniem ścian działowych oraz wykonywaniem otworów drzwiowych w nich.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż BHP powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Nr	Źródła zagrożeń	Ocena ryzyka	Plan kontroli ryzyka
1	Prace na wysokościach	• Upadki ludzi i materiałów z wysokości.	• Wykonanie zabezpieczeń prac na wysokości.
2	Obecność osób nieupoważnionych	• Generalnie zagrożenie zdrowia i życia dla przebywających w strefach, w których prowadzi się roboty. • Akty wandalizmu. • Kradzieże.	• Wygrodzenie placu budowy. • Zapewnienie ochrony placu budowy przez firmę wyspecjalizowaną. • Kontrola dostępu osób i pojazdów.
3	Ruch pojazdów na budowie	• Zagrożenie dla pieszych	• Plan organizacji ruchu.
4	Magazynowanie i transport materiałów	• Blokowanie dróg ewakuacyjnych. • Zagrożenie pożarowe. • Przemieszczanie materiałów z użyciem metod i sprzętu.	• Przygotowanie planu organizacji budowy z uwzględnieniem zagrożeń.
5	Gospodarka odpadami	• Utrudnienia komunikacyjne na placu budowy. • Zagrożenie pożarowe. • Zanieczyszczanie środowiska.	• Opracowanie metod gospodarowania odpadami przez wykonawców z uwzględnieniem legalnego usuwania i utylizacji odpadów materiałowych.

#### **10.8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy z pracowników technicznych musi posiadać aktualne szkolenia BHP. Szkolenia stanowiskowe przeprowadza nadzór każdego wykonawcy swoim pracownikom. W szkoleniu należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność:

- prowadzenie prac demontażowych elektrycznych przy wyłączonym napięciu dla demontowanych elementów,
- prowadzenia prac pod napięciem w obecności drugiej osoby,
- oznakowanie wyłączenia aparatów elektrycznych zabezpieczających odbiorniki w sposób jednoznaczny (tabliczka ostrzegawcza „NIE WŁĄCZAĆ” ).

Koordynatorem BHP na budowie jest Kierownik Budowy. W celu skutecznej koordynacji Wykonawców Kierownik Budowy przeprowadza stałe cotygodniowe spotkania mające na celu koordynację robót (z uwzględnieniem BHP) wszystkich Wykonawców. Z takich spotkań sporządzana jest notatka. W trakcie tych spotkań powinny być omówione wszystkie aspekty prawidłowej współpracy Wykonawców tak, aby zminimalizować ryzyko.

Plac budowy winien być minimum jeden raz na tydzień kontrolowany. Powyższą kontrolą przeprowadza Koordynator BHP. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości sporządza notatkę i powiadamia o zaistniałych uchybieniach Wykonawcę z określeniem terminu wykonania prac naprawczych.

#### **10.9. Regulamin placu budowy**

Regulamin placu budowy powinien być na terenie budowy do wglądu.

##### **REGULAMIN PLACU BUDOWY**

- Poniżej podany regulamin ma służyć bezpieczeństwu każdego. Obowiązuje on WSZYSTKICH przebywających na terenie budowy (włącznie z gośćmi). Brak dostosowania się przez pracowników, osoby z nadzoru lub gości do niżej podanych reguł jest podstawą do wyproszenia z terenu budowy.
- Wejście na teren budowy dla pracowników i gości jest dozwolone tylko przez wyznaczone furtki dla pieszych jedynie na podstawie aktualnej listy posiadanej przez ochronę. Poruszanie się po terenie budowy wymaga posiadanie identyfikatora.
- Na terenie budowy obowiązuje nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dotyczy to również gości oraz zaopatrzenia Wykonawców.
- Goście mogą poruszać się po terenie tylko w towarzystwie osób upoważnionych.
- Należy stosować się do informacji i zaleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych.
- Na terenie budowy obowiązuje zakaz palenia tytoniu za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania posiłków za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania alkoholu i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających.
- Używanie odbiorników radiowych, odtwarzaczy osobistych, na terenie budowy jest zabronione.
- Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny muszą nosić kaski BHP
- Obsługa, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych jest dopuszczona wyłącznie dla osób z odpowiednim przeszkoleniem, wyznaczonych przez Kierowników Robót. Wprowadzenie sprzętu

i urządzeń podlegającego pod dozór UDT jest możliwe po okazaniu Generalnemu Wykonawcy kopii dopuszczenia sprzętu do pracy.

- Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami. Odpowiedzialnymi za to są Kierownicy Robót Wykonawców.
- Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe tylko po uzyskaniu zezwolenia od Kierownika Robót Wykonawcy. Palenie ognisk na terenie budowy jest zabronione.
- Bez zezwolenia zabronione jest:
  - wejście na dach,
  - wejście do szachtów instalacyjnych,
  - wykonywanie robót rozbiórkowych,
  - wykonywanie zmian w konstrukcji budynku.
- Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania wymogów zawartych w Umowie z Zamawiającym oraz w Projekcie Organizacji Robót, który powinien być przygotowany przez każdego wykonawcę.
- Każdy wypadek i niebezpieczne zdarzenie muszą być zgłaszane do Generalnego Wykonawcy.

#### **10.10. Plan organizacji budowy**

Ruch kołowy powinien być uzgodniony z Inwestorem i Generalnym Wykonawcą. Teren budowy zostanie ogrodzony ogrodzeniem szczelnym. Na ogrodzeniu zostanie zamontowane oświetlenie ostrzegawcze w kolorze czerwonym i odpowiednie tablice informacyjne.

Teren powinien posiadać miejsce na lokalizację kontenerów zaplecza Wykonawców oraz na lokalizację kontenerów na odpadki Wykonawców.

Na budynku zostanie rozmieszczone oznakowanie dróg ewakuacyjnych.

#### **10.11. System identyfikacji**

- Wszyscy pracownicy oraz inne osoby w celu wejścia na budowę muszą uzyskać przepustkę – identyfikator. Pracownicy ochrony nie będą wpuszczać na teren budowy osób postronnych. Wejście na teren budowy w celu rozpoczęcia pracy będzie możliwe na podstawie imiennej listy oraz po okazaniu identyfikatora pracownikowi ochrony.
- Osoby nieposiadające stałej przepustki będą mogły wejść na teren budowy tylko w charakterze gościa. W celu wydania przepustki jednorazowej GOŚĆ pracownik ochrony zawiadamia Generalnego Wykonawcę.
- Każdy przebywający na budowie musi nosić identyfikator.
- Identyfikator (oprócz GOŚĆ i ZAOPATRZENIE) zawiera imię i nazwisko pracownika, nazwę firmy, dla której pracuje oraz kolejny numer.
- Kierownik Robót Wykonawcy dostarczy do Generalnego Wykonawcy Robót. (w terminie 2 dni przed wejściem na plac budowy) listę pracowników, których zamierza wprowadzić na budowę wraz z plastikowymi opakowaniami na przepustki w odpowiedniej ilości.
- Warunkiem wydania identyfikatorów jest dostarczenie kopii aktualnych szkoleń BHP i badań lekarskich pracowników.

#### **10.12. Procedura zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości pracowników i innych osób przebywających na budowie na wysokości większej niż 2 m wprowadza się następujące procedury:

### **Procedury ogólne:**

- Obowiązkowe oszacowanie przez Wykonawcę ryzyka związanego z upadkiem z wysokości dla każdego rodzaju robót. Takie oszacowanie powinno być zaakceptowane przez Generalnego Wykonawcę Robót. Oszacowanie ryzyka powinno być w miarę potrzeb uaktualniane – przynajmniej raz w miesiącu.
- Dla wszystkich czynności, dla których oszacowano ryzyko upadku z wysokości Wykonawca przed rozpoczęciem robót musi przedstawić sposób i metody skutecznego zabezpieczenia pracowników i innych osób i uzgodnić je z Generalnym Wykonawcą.
- Każdy pracownik dopuszczony do pracy powinien mieć ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Kierownik Robót Wykonawcy jest zobowiązany dostarczyć do Generalnego Wykonawcy Robót kopię odpowiednich dokumentów potwierdzające dopuszczenie lekarskie pracownika do pracy.
- Każdy pracownik dopuszczony do pracy powinien być, staraniem Wykonawcy, przeszkolony w zakresie ogólnym BHP przez uprawnioną osobę. Kierownik Robót Wykonawcy jest zobowiązany dostarczyć do Generalnego Wykonawcy Robót kopie ważnych dokumentów potwierdzających przeszkolenie BHP pracowników.
- W celu uświadomienia pracownikom zagrożenia związanego z przewidywaną pracą na wysokości Kierownik Robót Wykonawcy – przed dopuszczeniem pracowników do rozpoczęcia robót – musi przeprowadzić szkolenie stanowiskowe każdorazowo przy zmianie charakteru i miejsca pracy. Takie szkolenie powinno uwzględniać i wyjaśnić przyjęte sposoby i metody zabezpieczenia miejsca pracy i pracowników przed upadkiem. O przeprowadzeniu szkoleń stanowiskowych Kierownik Robót Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić Generalnego Wykonawcę Robót.
- Każdy przebywający na budowie (bez wezwania) jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i do zgłaszania zauważonych nieprawidłowości Kierownikom Robót i Kierownikowi Budowy. W szczególności każdy Kierownik Robót Wykonawcy jest zobowiązany do codziennego przeglądu stanu zabezpieczeń BHP miejsc pracy i dośró komunikacyjnych.

### **Procedury szczegółowe:**

- Dla robót wymagających zdjęcia zabezpieczeń otworów (np. w celu przeprowadzenia instalacji) konieczne jest stosowanie szelek BHP i zapewnienie możliwości skutecznego przypięcia uprząży do trwałych elementów budynku. Kierownik Robót Wykonawcy Każdorazowo musi zgłosić do Generalnego Wykonawcy Robót, że otwór po zakończeniu prac pozostał na nowo skutecznie zabezpieczony.
- Każde rusztowanie musi być dostarczone na budowę kompletne – zgodnie, z DTR producenta lub z jednostkowym projektem. Kopie instrukcji montażu i użytkowania (DTR) Wykonawca musi dostarczyć do Generalnego Wykonawcy Robót. przed wprowadzeniem rusztowania na budowę. Pracownicy montujący / demontujący rusztowanie muszą być przeszkoleni (szkolenie stanowiskowe) i powinni potwierdzić pisemnie, że zapoznali się z instrukcją DTR producenta.
- Użytkowanie rusztowań niekompletnych lub w sposób niezgodny z instrukcją producenta jest zabronione. Nie zezwala się na przesuwanie rusztowań z pozostającymi pracownikami na podestach roboczych.
- Nie dopuszcza się do wejścia na dach bez uzyskania zgody Generalnego Wykonawcy Robót po uzgodnieniu sposobów zabezpieczenia przed upadkiem.
- Każde urządzenie podlegające pod dozór IDT musi posiadać ważne dopuszczenie do użytkowania wydane przez odpowiednie służby BHP.

- Podczas pracy na wysięgnikach i platformach i podestach podwieszonych każdy pracownik musi być dodatkowo przypięty szelkami BHP do barierki wysięgnika, platformy lub podestu.
- Praca na dachu lub elewacji możliwa będzie tylko po szczegółowym ustaleniu Kierownika Robót Wykonawcy i zasad zachowania warunków BHP.
- Wszelkie wykopy o głębokości większej niż 1,5m muszą posiadać zabezpieczenia krawędzi sztywną barierą z bortnicą i być zabezpieczone przed osuwaniem ścian i krawędzi wykopów.
- Należy stosować oświetlenie stanowiskowe. Każde pomieszczenie lub miejsce, które z różnych przyczyn nie jest stale oświetlone i pozostaje ciemne musi być wygradzone przed możliwością swobodnego dostępu do niego.
- Należy stosować środki ochrony osobistej (np. szelki BHP) wszędzie tam, gdzie istnieje zagrożenie upadkiem z wysokości, a wygradzenie barierami nie jest możliwe. W przypadku stosowania szelek BHP należy koniecznie zapewnić prawidłowy sposób zakotwienia uprząży do stałych elementów konstrukcji budynku lub innych trwałych elementów uzgodnionych z nadzorem.
- Wszelkich miejsc, w których istnieje zagrożenie przedmiotów z wysokości muszą być wygradzone i oznaczone tablicami ostrzegawczymi. Przebywanie w miejscach zagrożonych upadkiem przedmiotów z wysokości jest zabronione.

#### **10.13. Gospodarka odpadami**

- Zgodnie z wymogami prawa i warunkami umowy z Zamawiającym każdy Wykonawca jest zobowiązany do prawnego pozbycia się wszelkich odpadów i śmieci powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- Wykonawca określi i przedstawi Kierownikowi Budowy wykaz rodzajów odpadów wymagających szczególnego traktowania, jak np. odpady wymagające utylizacji. Sposób traktowania takich odpadów musi być uzgodniony z Generalnym Wykonawcą Robót.
- W zależności od miejsca występowania odpadów będą one w różny sposób transportowane i usuwane z terenu budowy. Sposób transportowania i usuwania odpadów z terenu budowy musi być przez Kierownika Robót uzgodniony z Generalnym Wykonawcą Robót.
- Na terenie budowy, na zewnątrz budynku, zostaną wskazane miejsca, gdzie Wykonawcy rozmieszczą kontenery na śmieci i odpady.
- Nie przewiduje się możliwości składowania i gromadzenia odpadów budowlanych na terenie budynku. W tym celu każdorazowo – codziennie odpady będą przez Wykonawców usuwane z budynku do kontenerów umiejscowionych na zewnątrz budynku, skąd w miarę potrzeb będą wywożone.
- Na życzenie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wykaz ilościowy wyprodukowanych i usuniętych z terenu budowy odpadów.

#### **10.14. Zaplecze budowy**

Teren przeznaczony na zaplecze Wykonawców znajdować się będzie na terenie dziedzińców budowy. Na terenie budowy znajduje się kontener sanitarny dostarczony przez Generalnego wykonawcę Robót.

### 10.15. Procedury alarmowe

Konieczne jest informowanie przełożonych i Generalnego Wykonawcę Robót o każdym przypadku zagrożenia zdrowia i życia.

**Postępowanie w razie alarmu** – w przypadku ogłoszenia alarmu wywołanego zagrożeniem lub wystąpieniem pożaru, skażeniem gazem, chemikaliami lub innymi czynnikami, np. zagrożenie zawaleniem konstrukcji, katastrofą budowlaną, itp. oznaczającymi niebezpieczeństwo dla osób i mienia należy podjąć poniższe kroki:

- należy przerwać pracę,
- zatrzymać wszystkie pojazdy, maszyny i urządzenia w obszarze zagrożenia,
- wyłączyć odbiorniki elektryczne,
- opuścić strefę zagrożenia,
- przełożeni pracowników zobowiązani są do sprawdzenia stanu osobowego pracowników.

#### Telefony alarmowe:

Biuro Budowy .....

Kierownik Budowy .....

**STRAŻ POŻARNA** 998

**POGOTOWIE RATUNKOWE** 999

**POLICJI** 997

Opracował:

Warszawa 21.02.2019r.

arch. Jacek Szlis



## 11. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

(wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

DOTYCZY:  
**PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY PAWILONU NR. 6  
W STOŁECZNYM CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM SP. Z O.O  
WRAZ Z ARANŻACJĄ PRZESTRZENI  
STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE  
UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA  
DZIAŁKA NR EW. 5/1, OBRĘB 4-03-19 DZIELNICA BIAŁOŁĘKA**

DOTYCZY POZWOLENIA NA BUDOWĘ DECYZJA NR 425/2018  
UD-II-WAB-6740.381.2018.AGA K2/18683/18

**NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY SPORZĄDZONY ZOSTAŁ  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Opracował:	
Warszawa 21.02.2019r.	arch. Jacek Szlis

Sprawdził:	
Warszawa 21.02.2019r.	arch. Artur Miernik